



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-201/2019-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MATRING d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 08861625367, dana 28. srpnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica površine 326 m², 9. Suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo (E-9) dvosobni stan oznake S6 u potkrovlju, a sastoji se od: ulaza, kupaone, sobe, kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka i terase, u planu obojano plavom bojom, netto korisne površine 48,73 čm, upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina, zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na navedenoj nekretnini (9. Suvlasnički dio: 1626/10000) razlučni vjerovnik je Privredna banka Zagreb d.d.

Prema procjenbenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina tvrtki JAM-ING d.o.o. Zlatar, po vještaku Ivanu Jambreković, dipl. ing. građ., procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 636.413,80 kn.

II/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine s razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku sukladno pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Varaždin, 28. srpnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12
2. Privredna banka Zagreb d.d., po pun. Ivici Mazalin, odvjetniku iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17897-f1834**

Kontrolni broj: **03256-d248d-3d63e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.